

Konzept zur Mitgestaltung und Beteiligung an Seminarhaus Sonnenblick in Griesbach

Die gemeinnützige Aktion Beruf und Leben 50plus hat im März 2021 im idyllischen Griesbach, einem Dorf in der Oberpfalz im Landkreis Tirschenreuth, eine ehemalige Pension und Gaststätte gekauft, um sie zukünftig als Seminarhaus zu nutzen.

Das Haus verfügt über rund 1100 Quadratmeter Nutzfläche. Im Erdgeschoss befinden sich ein 80 Quadratmeter großer Seminarraum, ein 30 Quadratmeter großer Yoga- und Meditationsraum, ein Restaurant mit circa 50 Sitzplätzen eine professionelle Gastro-Küche, sowie Wirtschafts- und Vorratsräume und Büros. Außerdem befindet sich in einem Nebengebäude eine vermietete Betreiberwohnung.

Im Untergeschoss sind Technikräume, eine Sauna, ein 50 Quadratmeter großer Seminarraum, ein 30 Quadratmeter großes Kaminzimmer, dass sich für Coachings und Meetings ideal eignet, vorhanden.

Im ersten Obergeschoss befinden sich 6 Gastzimmer und eine 180 Quadratmeter große separate Wohnung mit Küche und 3 Zimmern. Alle Gastzimmer und die Wohnung verfügen über ein eigenes Bad.

Im Dachgeschoss (zweiter Bauabschnitt) befinden sich 7 Gastzimmer und weitere Nebenräume. Auch diese Zimmer verfügen über jeweils ein eigenes Bad.

Die Haustechnik ist weitestgehend zeitgemäß, es wurde eine 80 KW Hackschnitzelheizung neu eingebaut. Es gibt weitere Ansätze zu energetischer Sanierung. Die bauamtlichen Auflagen für den Brandschutz (Brandmeldeanlage, Fluchtwege etc.) müssen zu circa 50% noch erfüllt werden, wenn der zweite Bauabschnitt realisiert wird.

Die Außenanlagen sind gepflegt und für Gastronomie und Seminare nutzbar.

Die Lage des Seminarhauses Sonnenblick ist in Dorfrandlage (in 700 Meter Höhe) in der Oberpfalz, direkt am Schnittpunkt des Oberpfälzer Waldes, des Stiftlandes und des Naturparks Böhmerwald. Sowohl kulturell als auch in Bezug auf Naturerlebnisse ist die Region sehr attraktiv. Die nächsten öffentlichen Verkehrsanbindungspunkte sind die Bahnhöfe in Weiden Oberpfalz und Wiesau. Der nächste Flughafen befindet sich in Nürnberg. In der Region wird der öffentliche Personennahverkehr sichergestellt durch ein gut funktionierendes Ruftaxi-System BAXI. Außerdem bietet das Seminarhaus Sonnenblick einen Gast Shuttle Service. die Entfernung mit dem Auto nach Berlin beträgt 400 Kilometer, nach München 250 Kilometer, nach Frankfurt Main 360 Kilometer.

Für das Seminarhaus Sonnenblick gibt es folgende Nutzungsmöglichkeiten:

- Seminare und Workshops für Teilnehmer, die soziale Einrichtungen oder Sozialunternehmen oder Trainer anbieten und die über einen längeren Zeitraum oder als Retreats mit Übernachtungsmöglichkeiten kombiniert werden.
- Teamsitzungen und Events von Sozialunternehmen und Initiativen.
- Klausuren und Intensivworkshops.
- Recruiting Events für angehende ehrenamtliche oder hauptamtliche Mitarbeiter.
- Inkubator oder Accelerator für sozialunternehmerische Gründungsmodelle
- Beiratssitzungen oder Informationsveranstaltungen für Investoren und Förderer
- Rückzugsmöglichkeit und Retreats für Teams und Einzelpersonen, Entrepreneur in Residenz
- und vieles mehr...

Finanziert wurde das Vorhaben über den Coronakredit gemeinnützige CG1, der zu besonders günstigen Konditionen von der KfW und der LfA Landesbank Bayern zur Verfügung gestellt wurde.

Hiermit wurde sowohl der Kaufpreis der Immobilie als auch ein Großteil der Renovierungsmaßnahmen und Umbaumaßnahmen finanziert. Aktuell (Stand Herbst 2022) sind ca. 90% der notwendigen Umbau- und Renovierungsmaßnahmen abgeschlossen und bezahlt.

Die Aktion Beruf und Leben 50 plus ist eine kleine gemeinnützige Organisation. Aufgrund der besonderen Konditionen des Förderkredites CG1 ist es uns gelungen, das Objekt zu erwerben in der Absicht es selbst als Seminarhaus zu betreiben. Durch verschiedene persönliche Umstände (Erkrankungen und auch aus Altersgründen) haben wir uns dazu entschlossen, im Zuge der zukünftigen nachhaltigen Nutzung weitere Mitgestalter und Nutzer für das Objekt zu gewinnen. Es gibt verschiedene Optionen, die wir anbieten können:

- **Nutzung:** Sozialunternehmen haben die Möglichkeit -auch wenn sie recht klein sind- oder auch Teams (Kernteams, Führungsteams, Mitgesellschafter), intensiv und ungestört an ihren strategischen und zukünftigen Konzepten zu arbeiten, auch unter Hinzuziehung von qualifizierten und erfahrenen Beratern. Es gibt eine große Vielfalt von Möglichkeiten vom leichten, motivierenden Teamevent bis hin zur intensiven Arbeit an Zukunftsstrategien. Auf jeden Fall ist für das leibliche und seelische Wohl gut gesorgt. Vielfältige, attraktive Freizeitangebote, Meditations- und Yogakurse, Wanderungen und (E-)Biking oder Skilanglauf in einer wunderbaren, unberührten Natur im „Grünen Band“, Ausflüge nach Tschechien und kulturelle Highlights in der näheren Umgebung, Besuch der berühmten Bäder (Sybillenbad, Marienbad) und vieles mehr sind Angebote, die Sozialunternehmen und Mitarbeiter unterstützen und in ihrer Arbeit fördern. Durch die Tatsache, dass sich gleichgesinnte Initiativen Ressourcen teilen und gemeinsam nutzen, entsteht eine sehr hohe Wirkung in qualitativer und ethischer Hinsicht.
- **Miteigentum:** Entweder als Gesellschafter der Aktion Beruf und Leben 50 plus gUG oder als Mitglied der zu gründenden Sozialgenossenschaft Sonnenblick, bei der auch eine Förderung durch das Land Bayern möglich ist und deren Ausgestaltung durch die Gründungsmitglieder kreiert werden muss.
- **Mitgliedschaft:** Nutzungsmöglichkeiten, zum Beispiel als Mitglied eines Vereins „Freunde des Sonnenblick“, wodurch durch die Vereinsmitgliedschaft das Recht zu einer Nutzung der Räumlichkeiten entsteht.

Für nähere Informationen und einen Erstkontakt bieten wir alle 14 Tage montags ab 20:00 Uhr ein Zoom Meeting an. Eine kurze formlose Anmeldung zum Meeting zur Zusendung des Links bitte unter info@sonnenblick-griesbach.de oder 01525 31 52 750.